

Die Marktchance

Senioren-Immobilien

■ Deutschland wird älter

Diskussionen über die kopfstehende „Alterspyramide“ sind in Deutschland an der Tagesordnung. Die massiven Auswirkungen sind längstens bekannt.

Fakt ist, dass die Zahl älterer Menschen immer mehr zunimmt, hingegen die Geburtenrate in Deutschland bis weit in die Hälfte dieses Jahrhunderts stetig zurückgeht.

In Deutschland sind bereits über 16 Millionen Menschen 65 Jahre und älter.

■ Der Bedarf ändert sich

Eine durchschnittlich erhöhte Lebenserwartung in Deutschland bildet die Basis des Strukturwandels. Besonders die Zeit nach der Berufstätigkeit gerät somit in den Fokus, da die Zahl der Rentner, Pensionäre, hilfs- und pflegebedürftiger Menschen wächst. Der altersgerechte Wohnraum sowie maßgeschneiderte Pflegezentren sind deshalb so wichtig wie noch nie.

Solche Pflegezentren erwirtschaften überdurchschnittliche Renditen und gehören zur Zukunft am deutschen Immobilienmarkt.

