

Datenblatt: Lebens- und Gesundheitszentrum Riedberg

- Objekt:** Das „Lebens- und Gesundheitszentrum“ in Rietberg wurde als Seniorenresidenz konzipiert, welche sowohl Pflegeapartments als auch Service-Wohnen umfasst. Es handelt sich um eine facettenreiche Quartiersentwicklung mit wundervoller Parkanlage.
- Lage:** Das Ensemble liegt südwestlich von Bielefeld in dem staatlich anerkannten Erholungsort Rietberg und besticht durch eine wohltuende Beschaulichkeit.
- Pflege/ Wohnen:** 80 Pflegeapartments sowie 21 Service-Wohnungen
- Anspruch/ Qualität:** Es handelt sich um die neueste Generation von Pflegeeinrichtungen, deren Ziel es ist, Seniorinnen und Senioren auch im Alter in den Mittelpunkt der Gesellschaft zu stellen. Insgesamt erfüllt die Konzeption die Erfordernisse einer hochmodernen Pflegeeinrichtung.
- Betreiber:** Die „WH Care Holding GmbH“ zählt zu den am schnellsten wachsenden privaten Betreibern von Pflegeimmobilien. Das anspruchsvolle und umfangreiche Pflegekonzept des Betreibers beinhaltet alle Stationen der Pflege und Betreuung. Die Wünsche, Bedürfnisse und die Zufriedenheit der Bewohner genießen höchste Priorität.
- Kaufpreise:** 121.479,00 € - 217.769,00 € pro Wohneinheit
- Mietrendite:** 3,6% – 3,7%, bezogen auf den Kaufpreis
- Hausverwaltung:** WEG- und Mietverwaltung, 30,00 € pro Wohneinheit und Monat inkl. MwSt.
- Instandhaltung:** 0,17 € m² mietrelevanter Fläche/mtl. sowie eine zusätzliche Instandhaltungsverpflichtung seitens des Betreibers.
- Mietsicherheit:** 20 Jahre Pachtvertrag plus Verlängerungsoption. Durch das Investment in den Wachstumsmarkt „Seniorenimmobilien“ werden langfristig solide Mieteinnahmen erwartet.
- Fertigstellung:** Voraussichtlich im II. Quartal 2021