

Datenblatt: Pflegezentrum in Hohenlockstedt

- Objekt:** Dieses Pflegezentrum wurde als Erweiterungsbau konzipiert, welches auf reizvolle Art und Weise die Vorzüge einer Bestandsimmobilie mit den Annehmlichkeiten eines Neubaus verbindet. Ein vornehmes Clubzimmer und ein geräumiges Café geben der Einrichtung die besondere Note.
- Lage:** Das Ensemble liegt nordöstlich von Itzehoe (Schleswig-Holstein) in der gleichermaßen überschaubaren wie lebendigen Gemeinde Hohenlockstedt und gehört zudem zur Metropolregion Hamburg.
- Pflege:** 78 Pflegeapartments im Neubau sowie 35 Pflegeapartments im Altbau.
- Anspruch/ Qualität:** Es handelt sich um die neueste Generation von Pflegeeinrichtungen, deren Ziel es ist, Seniorinnen und Senioren auch im Alter in den Mittelpunkt der Gesellschaft zu stellen. Insgesamt erfüllt die Konzeption die Erfordernisse einer hochmodernen Pflegeeinrichtung.
- Betreiber:** Die „Argentum Gruppe“ ist ein innovativer und schnell wachsender privater Betreiber von Pflegeimmobilien. Das anspruchsvolle und umfangreiche Pflegekonzept des Betreibers beinhaltet alle Stationen der Pflege und Betreuung. Die Wünsche, Bedürfnisse und die Zufriedenheit der Bewohner genießen höchste Priorität.
- Kaufpreise:** 189.627,00 € - 216.707,00 € pro Wohneinheit
- Mietrendite:** ca. 3,5%, bezogen auf den Kaufpreis
- Hausverwaltung:** WEG- und Mietverwaltung, 30,00 € pro Wohneinheit und Monat inkl. MwSt.
- Instandhaltung:** 0,17 € m² mietrelevanter Fläche/mtl. sowie eine zusätzliche Instandhaltungsverpflichtung seitens des Betreibers.
- Mietsicherheit:** 20 Jahre Pachtvertrag plus Verlängerungsoption. Durch das Investment in den Wachstumsmarkt „Seniorenimmobilien“ werden langfristig solide Mieteinnahmen erwartet.
- Fertigstellung:** Voraussichtlich im III. Quartal 2022