

Datenblatt: „Orbit“ im Quartier „New Franklin City“ in Mannheim

- Objekt:** Bei dem sog. „Orbit“ handelt es sich um ein Gebäude in Form des Buchstaben O, das extravaganter nicht sein könnte. Das außergewöhnliche Design und die klar strukturierten Grundrisse des O und seiner vier „Satelliten“ (1-2-geschossige Riegelgebäude) schaffen einen einzigartigen Lebensstil, initiiert vom weltbekannten niederländischen Architekturbüro MVRDV.
- Lage:** Inmitten der Metropolregion Rhein-Neckar entsteht im Nordosten von Mannheim und in guter Anbindung zur Innenstadt auf ca. 140 ha. ein neuer, grüner Stadtteil für ca. 10.000 Bewohner. Gelegen am Viernheimer Kreuz und in unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum „Rhein-Neckar-Zentrum“, erreicht man mit dem Auto in 20 min. Ludwigshafen, in 25 min. Heidelberg und in 45 min. Darmstadt, um nur einige Verbindungen zu nennen.
- Wohnungen:** 135 Wohnungen und 12 Gewerbeeinheiten. Die Wohnungen umfassen ca. 40 bis 151m² Wohnfläche.
- Qualität:** Äußerst hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität, in der eine fast 50-jährige Erfahrung und eine makellose Leistungsbilanz zum Ausdruck kommt. Verbaut werden Parkettböden, Fußbodenheizungen, dreifach verglaste, hochwärme dämmende Fenster, elektrische Markisen u.v.m.
- Gesamtaufwand:** 254.062,00 € - 1.299.598,00 € pro Wohnung. Im Gesamtaufwand enthalten sind neben dem Kaufpreis die kalkulierten Bauzeitinsen, die Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer. Der Gesamtaufwand ist erst zahlbar bei Fertigstellung (keine Ratenzahlung nach MaBv).
- Vermietung:** Garantierte Miete von ca. 16,30 € - 19,50 € pro m² Wohnfläche und Monat
- Mietsicherheit:** Langfristige Anmietung durch den Initiator über mindestens 10 Jahre.
- Fertigstellung:** Frühestens Ende 2024