

Datenblatt: „DIE NEUE 42“ – Sozial investieren in Berlin

- Objekt:** „DIE NEUE 42“ verwirklicht einen sozial-ethnischen Grundgedanken für ein neues Wohnen in Berlin: Mit sog. Mikro-Apartments und durch die Unterstützung eines gemeinnützigen Trägers können sozial Schwächere, Ältere, Studenten u.a. Zielgruppen mit begrenzten finanziellen Mitteln zuversichtlich in die Zukunft schauen. Und den Investoren eröffnen sich beste Aussichten in einem stark nachgefragten Marktsegment.
- Lage:** Natur pur, gewachsene Infrastruktur und die Nähe zu Berlins wichtigstem Wissenschaftsstandort, dem „Technologiepark Adlershof“, zeichnen den Standort in einem der grünsten Berliner Stadtteile, nämlich Treptow-Köpenick, aus.
- Wohnen:** 33 Mikro-Apartments (inkl. Herd und Spüle) mit 21 – 48 m² Wohnfläche
- Qualität:** Äußerst solide Bau- und Ausstattungsqualität. Insgesamt erfüllt die Konzeption die Erfordernisse an eine moderne und energieeffiziente Wohneinrichtung. Großformatige Fenster lassen viel Licht ins Innere und tragen zum freundlichen Gesamteindruck bei.
- Sozialpartner:** Der VIA Unternehmensverbund ist seit 26 Jahren am Markt aktiv. Derzeit sind über 750 Mitarbeiter an 33 Berliner Standorten mit viel Engagement für sozial Schwächere tätig.
- Kaufpreise:** 114.800,00 € - 269.900,00 € pro Wohneinheit
- Miete:** 15,10 €/ m²/ mtl.
- Hausverwaltung:** WEG/ SE-Verwaltung, 29,16/ 9,95 € pro Wohneinheit und Monat inkl. MwSt.
- Instandhaltung:** 0,40 €/ m²/ mtl.
- Mietsicherheit:** Generalanmietung der „VIA“, indexierter Mietvertrag über 20 Jahre plus 5 Jahre Verlängerungsoption. Durch das Investment in den Wachstumsmarkt „Mikro-Apartments“ werden langfristig solide Mieteinnahmen erwartet.
- Fertigstellung:** Voraussichtlich im Sommer 2021